

**ДОГОВОР № 3
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Котельниково

«09» января 2020г.

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Котельниковский колледж бизнеса» в лице директора Кривко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Лидер», в лице директора Булановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора (далее – Имущество), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

1.2.1. Объект недвижимости: часть нежилого помещения общей площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Чеснокова,13. Состояние помещения удовлетворительное.

1.2.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на правах аренды, что подтверждается договором на аренду муниципального имущества – нежилых помещений №1 от 30.06.2011 г.

1.2.3. Ссудополучатель будет использовать Имущество для организации питания обучающихся и сотрудников Колледжа.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Имущество в день подписания настоящего Договора в состоянии, соответствующем его назначению;

2.1.2. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с его назначением, оговоренным в п. 1.2.3. настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность Имущества.

2.2.3. По окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время проверять порядок использования Имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 14 (четырнадцать) дней).

2.4.1. Претендовать на заключение Договора на новый срок, или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Имуществом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет полную ответственность за качество реализуемой продукции и оказанных услуг.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Имущество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору сроком до 31 декабря 2020 года. Если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о своем желании расторгнуть договор, он считается пролонгированным на следующий календарный год. Число пролонгаций не ограничено.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество в течение 7 дней после подписания настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой - у Ссудополучателя.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ссудодатель:
Автономная некоммерческая
профессиональная образовательная
организация «Котельниковский колледж
бизнеса»

Ссудополучатель:
ООО «Лидер»

Юр. адрес: 404354, Волгоградская
область, Котельниковский район, г.Котельниково
ул.Чеснокова,13
ИНН/КПП 3458050094/345801001
Расчетный счет № 40703810511000000382
в ОАО КБ «РусЮгБанк» г. Волгоград
Корр. счет № 30101810100000000647
БИК 041806647
Тел.: (84476) 3-33-59
E-mail: kotelnikovo@mail.ru

Адрес: 404354, Волгоградская область,
Котельниковский район, г. Котельниково,
ул. Ротмистрова,12

Директор АНПОО «Котельниковский колледж
бизнеса»

Директор ООО «Лидер»

М.П.

Т.В. Кривко

М.П.

Т.А. Буланова